



Государственное бюджетное учреждение
Республики Мордовия
«Фонд имущества»

430002, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Советская, 26
Тел. 8 (8342) 39-17-24
E-mail: fim@e-mordovia.ru
ОГРН 1021300973418,
ИНН/КПП 1325031067/132601001

Главе Рузаевского муниципального
района Республики Мордовия

Сайгачеву Александру Ивановичу

20.02.2021 № 399

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании Приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 82 от 31.07.2020 г., во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания), в соответствии с пунктом 3.1 Методических указаний ГБУ РМ «Фонд имущества» направляет Вам на согласование характеристики объектов оценки, входящих в состав Перечня земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – Перечень), которые подлежат государственной кадастровой оценке в 2021 году.

В переданной вам таблице Excel содержатся те объекты оценки, по которым возникли затруднения в определении значений столбцов «Сегмент», «Код расчета вида использования», «Код ВРИ» («Код вида разрешенного использования») при заполнении специалистами ГБУ РМ «Фонд имущества» указанных столбцов на основании данных, предоставленных Росреестром, и Приложением № 1 к Методическим указаниям.

В случае несогласия или наличия незаполненных столбцов «Сегмент», «Код расчета вида использования», «Код ВРИ» просим внести значения, соответствующие ВРИ или фактическому использованию. При этом необходимо составить Акт о фактическом (текущем) использовании объекта недвижимости по образцу согласно Приложению №3.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 7 статьи 12 и частью 6 статьи 14 ФЗ № 237 «О государственной кадастровой оценке» обязанностью органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций является предоставление в течении двадцати рабочих дней со дня получения запроса имеющейся в их распоряжении информации.

Информацию просим направить с сопроводительным письмом в бумажном виде (оригинал) в адрес государственного бюджетного учреждения Республики Мордовия «Фонд имущества», а также в электронном виде (в формате файлов PDF и Excel) на электронную почту учреждения: fim@e-mordovia.ru

Предоставленные Вами сведения должны быть заверены подписью и печатью уполномоченного лица.

По всем возникающим вопросам, просим обращаться в отдел кадастровой оценки и мониторинга недвижимости, тел. 8(342)39-17-51; 39-17-53, email: fim@e-mordovia.ru

Приложение:

- Приложение 1. Перечень объектов недвижимости
- Приложение 2. Образец письма о согласовании
- Приложение 3. Образец акта о фактическом (текущем) использовании объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C8C728BE76B13C8EC6EA3981714C1E09164DBD1

Владелец **Сайгин Сергей Николаевич**

Действителен с 06.12.2019 по 06.03.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

[illegible]

**Председателю
ГБУ РМ «Фонд имущества»**

С.Н. Сайгину

**430002, г. Саранск,
ул. Советская, 26**

Администрация _____ муниципального района
Республики Мордовия в ответ на Ваше письмо от _____ № _____
согласовывает результаты обработки перечня земельных участков из состава земель
категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли
обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в части определения
значений столбцов **«Сегмент»**, **«Код расчета вида использования»**, **«Код ВРИ»**,
соответствующих значению столбца «Вид использования по документам» в Перечне
земельных участков, _____ расположенных на территории
_____ муниципального района.

**Глава _____
муниципального района**

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального района

_____/____

« » 2021 г.

№ _____

АКТ***О фактическом (текущем) использовании объекта недвижимости**

№ п.п.	Кадастровый номер	Вид использования по документам	Фактический (текущий) вид разрешенного использования в соответствии с действующим на дату заполнения классификатором видов разрешенного использования земельных участков**

Ответственное лицо

_____/____

*Акт составляется в случае различия между фактическим (текущим) использованием объекта недвижимости и видом разрешенного использования по документам, указанным в перечне Росреестра.

** Приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412 вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"](#) (зарегистрирован Минюстом России 08.09.2014, регистрационный N 33995).